

**1** 販売価格 **3,080**万円  
 田井西町 新築一戸建  
 田井西公園 徒歩2分(約158m)  
 寝屋川市立 田井小学校 徒歩5分(約344m)

京阪本線「香里園」駅徒歩**11分** ★4LDK ★商業施設◎

★パントリー有

所在地/寝屋川市田井西町・交通/京阪本線「香里園」駅徒歩11分・土地面積/52.89㎡・延延面積/91.13㎡・構造/木造3階建・完成予定/令和6年8月・建築確認番号/第ONEX確建寝屋2321267号・間取/4LDK・取引態様/媒介

土地約**15.9**坪

**2** 販売価格 **3,380**万円  
 池田西町 新築一戸建  
 ★全居室収納有  
 ★SIC+WIC付

★両面バルコニー  
 ★4LDK  
 ★駐車2台可(車種制限有)  
 ★LDK約18.5帖

所在地/寝屋川市池田西町・交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩17分・土地面積/96.94㎡(私道負担約16.5㎡含む)・延延面積/109.34㎡・構造/木造3階建・完成予定/令和6年6月・建築確認番号/第ONEX確建寝屋2320634号・間取/4LDK・取引態様/媒介

土地約**24.3**坪

**1** 販売価格 **3,380**万円  
 四條畷市 部屋本町 新築一戸建  
 ★全3区画残り2区画  
 ★住宅性能評価取得物件  
 ★完成済につき即日内覧可能  
 ★収納スペース充実

★両面バルコニー  
 ★ハイルーフ車 駐車可能

所在地/四條畷市部屋本町・交通/JR学研都市線「四條畷」駅10分(部屋)徒歩5分・土地面積/109.26㎡~137.73㎡・延延面積/105.29㎡~105.3㎡・構造/木造2階建・完成/令和6年3月・間取/3LDK~3SLDK・取引態様/媒介

土地約**33.5**坪

**2** 販売価格 **3,180**万円  
 守口市 大久保町5丁目 新築一戸建  
 ★各居室6帖以上  
 ★水回り2階に集約

★令和6年7月完成予定  
 ★4LDK  
 ★全居室収納有  
 ★LDK約17.3帖

所在地/守口市大久保町5丁目・交通/京阪本線「蓋島」駅徒歩17分・土地面積/72.99㎡・延延面積/116.24㎡・構造/木造3階建・完成予定/令和6年7月・建築確認番号/第ONEX確建守口2321041号・間取/4LDK・取引態様/媒介

土地約**22.0**坪

**3** 販売価格 **1,880**万円  
 枚方市 山之上北町 一戸建住宅  
 ★駐車4台可(車種制限有)  
 ★居住用でも建て替え用地としても可能

★枚方市立 山之上小学校 徒歩7分(約558m)  
 ★フレスコ東田宮店徒歩9分(約677m)

所在地/枚方市山之上北町・交通/京阪交野線「星ヶ丘」駅徒歩17分・土地面積/215.79㎡・延延面積/82.86㎡・構造/木造2階建・建築/昭和54年8月・間取/5DK・取引態様/媒介

土地約**65.2**坪

**4** 販売価格 **1,990**万円  
 寝屋川市 石津元町 一戸建住宅  
 ★商業施設◎  
 ★ハイルーフ車 駐車可

★平成19年5月建築  
 ★全居室収納有

★平成19年9月 リフォーム歴有  
 ★寝屋川市立 石津小学校徒歩8分(約574m)

所在地/寝屋川市石津元町・交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩20分・土地面積/65.48㎡・延延面積/110.55㎡・構造/木造3階建・建築/平成19年5月・間取/4LDK・取引態様/媒介

土地約**19.8**坪

**3** 販売価格 **1,380**万円  
 四條畷市 二丁通町 一戸建住宅  
 ★両面バルコニー  
 ★ハイルーフ車 駐車可能

★室内綺麗にお使いです  
 ★リフォーム歴多数有

所在地/四條畷市二丁通町・交通/JR学研都市線「四條畷」駅徒歩22分・土地面積/61.67㎡・延延面積/104.94㎡・構造/木造3階建・建築/平成9年11月・間取/6DK・取引態様/媒介

土地約**18.6**坪

**4** 販売価格 **9,800**万円  
 寝屋川市 宇谷町 店舗付一戸建住宅  
 ★土地約130坪付

★駐車6台可(車種制限有)  
 ★1階店舗部分約49.8帖  
 ★近隣商業施設充実

所在地/寝屋川市宇谷町・交通/JR学研都市線「舞田」駅徒歩22分・京阪本線「寝屋川市」駅徒歩2分・土地面積/430.58㎡・延延面積/194.4㎡・構造/鉄骨造2階建・建築/平成20年5月・間取/3LDK+店舗・取引態様/媒介

土地約**130.2**坪

**5** 販売価格 **2,280**万円  
 寝屋川市 豊里町 一戸建住宅  
 ★5SLDK  
 ★鉄骨造  
 ★フリースペース 約15.5帖

★アル・プラザ香里園徒歩5分(約331m)  
 ★居住用兼事業用物件としても可能  
 ★寝屋川市立木屋小学校 徒歩2分(約150m)  
 ★商業施設◎

所在地/寝屋川市豊里町・交通/京阪本線「香里園」駅徒歩17分・土地面積/111.07㎡・延延面積/154.2㎡・構造/鉄骨造2階建・建築/昭和63年11月・間取/5SLDK・取引態様/媒介

土地約**33.6**坪

**6** 販売価格 **3,080**万円  
 寝屋川市 池田3丁目 一戸建住宅  
 ★駐車2台可(車種制限有)  
 ★全居室収納有

★令和2年8月建築の築浅物件  
 ★寝屋川市立池田小学校 徒歩5分(約365m)  
 ★寝屋川市立第二中学校 徒歩10分(約729m)  
 ★トライアル寝屋川店徒歩2分(約120m)

所在地/寝屋川市池田3丁目・交通/京阪本線「寝屋川市」駅12分(菅原神社前)徒歩2分・土地面積/108.49㎡・延延面積/95.17㎡・構造/木造2階建・建築/令和2年8月・間取/4LDK・取引態様/媒介

土地約**32.8**坪

**5** 販売価格 **2,480**万円  
 ライオンマンション 忍ヶ丘 マンション  
 JR学研都市線「忍ヶ丘」駅 徒歩**2分**

★3LDK  
 ★南東向き  
 ★通風・採光ともに 良好です

所在地/四條畷市岡山東1丁目・交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩2分・専有面積/65.40㎡・バルコニー面積/10.80㎡・構造/RC造9階建5層部分・建築/平成10年3月・管理費/13,000円・積立金/16,480円・間取/3LDK・取引態様/媒介

**6** 販売価格 **4,180**万円  
 ブルガロシロ西側 忍ヶ丘ガラス マンション  
 JR学研都市線「忍ヶ丘」駅 徒歩**5分**

★令和4年5月建築の築浅マンション  
 ★ペット飼育可(規約制限有)  
 ★専有面積78.28㎡

所在地/四條畷市岡山東1丁目・交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩5分・専有面積/78.28㎡・バルコニー面積/10.3㎡・構造/RC造15階建10層部分・建築/令和4年5月・管理費/7,910円・積立金/5,480円・間取/3LDK・取引態様/媒介

**7** 販売価格 **2,780**万円  
 ガー香里園 レジデンス マンション  
 京阪本線「香里園」駅 徒歩**2分**

★ペット飼育可(規約による制限有)  
 ★宅配ボックス付  
 ★関西医科大学香里病院 徒歩1分(約73m)

★商業施設◎  
 ★竹中工務店 設計施工

所在地/寝屋川市香里本通町・交通/京阪本線「香里園」駅徒歩2分・専有面積/41.32㎡・バルコニー面積/11㎡・構造/鉄骨コンクリート鉄骨造25階建4階部分・建築/平成26年1月・管理費/8,060円・積立金/5,990円・間取/1LDK・取引態様/媒介

**祝 成約御礼**

令和6年1月~4月で、弊社にて**31件** 成約させて頂いております。誠にありがとうございます。引き続きよろしくお願ひ致します。

地……5件  
 土戸……23件  
 マンション……3件  
 合計**31件**

不動産のご相談 お待ちしております。

**7** 販売価格(2号地) **1,980**万円  
 寝屋川市 河北西町 建築条件無し土地

★全4区画 残り2区画  
 ★建築条件無し

★前面道路約4.7m  
 ★全区画30坪以上  
 ★通風・採光共に良好

所在地/寝屋川市河北西町・交通/JR学研都市線「四條畷」駅徒歩24分・土地面積/2号地106.89㎡・3号地101.2㎡・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介