

# 地元**に強い**ねやじゅう オススメ物件!!

## 香里ヶ丘住宅6号棟

QRコードから  
物件情報を  
ご確認出来ます



https://suumo.jp/ms/ch  
uko/osaka/sc\_hirakata/n  
c\_78756772/ https://s  
uumo.jp/ms/chuko/osaka



### 価格 780万円

令和7年11月末  
リフォーム完了予定



全居室 天井・壁、建具塗装  
床クッションフロア貼  
(DK・廊下・洗面・トイレ等)  
和室畳新調、襖・障子貼替  
給湯器、ウォシュレット新調  
ハウスクリーニング など



担当  
田中

所在/枚方市香里ヶ丘1丁目14-2・交通/京阪本線「枚方市駅」バス12分「香里橋」降車 徒歩6分  
専有面積/51.48㎡・バルコニー面積/4.92㎡・構造/鉄筋コンクリート造4階建の3階・間取/3DK  
築年月/昭和41年11月築・管理費/6,000円・修繕積立金 6,000円・管理形態/全部委託(通勤)・取引態様/仲介

公益社団法人 全日本不動産協会会員  
株式会社 ねやじゅう

地元**に強い**不動産相談窓口  
0120-24-7810

【月々のお支払い目安について】  
\*物件のみ100%借入時\*  
\*変動金利/金利優遇後0.65%・年数/35年\*  
各金融機関の審査によるものですので実際の  
実行金利とは異なる場合があります。



■公社 不動産保証協会会員  
■宅地取引業免許/大阪府知事(3)57353号  
■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府寝屋川市宇谷町3番3号NJクラブハウス  
定休日(水曜日・隔週火曜日) AM9:00~PM7:00まで営業中  
TEL ☎072-824-0005 FAX ☎072-824-0006 e-mail ✉ neya10@neyajyu.co.jp

※間取りは現況と相違ある場合は現況を優先します。

広告有効期限: 令和7年12月中旬迄