

# Instagramでも物件紹介してきます→



## レスポワール寝屋川公園

価格 **1,900**万円 月々52,928円

ペット飼育可(犬・猫一匹まで)

**南西向き専用庭有**



所在/寝屋川市打上町11-13・交通/JR片町線「寝屋川公園」駅 徒歩7分・専有面積/57.06㎡・バルコニー面積/24.67㎡・専用庭/15.15㎡・管理費/6684円  
修繕積立金/16,430円・専用庭使用料/460円・築年月/平成14年6月・構造/RC造10階建の1階・間取り/3LDK・管理形態/全部委託(日動)・取引態様/仲介

## 寝屋川東ファミリータウン北1番館

価格 **1,980**万円  
月々55,157円

南向きバルコニー  
令和8年1月リフォーム済

トイレ新調・キッチン新調・洗面化粧台新調  
洗濯水栓新調・洗濯パン新調・ユニットバス新調  
間取り変更(和室→洋室)・SIC新設  
間接照明新設・窓枠ダイノックシート貼り  
壁天井クロス張替え・床フローリング貼り  
水廻りCF張替え・巾木貼替  
ダウンライト新設・建具新調  
カーテンレール新調・網戸新調  
玄関フロアタイル貼り・ハウスクリーニング



所在/寝屋川市打上町16-1・交通/JR片町線「寝屋川公園」駅 徒歩1分・専有面積/70.38㎡・バルコニー面積/10.26㎡・管理費/8,200円・修繕積立金/15,600円  
調整池等維持費/100円・自治会費/200円・築年月/昭和54年9月・構造/SRC造13階建の2階・間取り/3LDK・管理形態/全部委託(日動)・取引態様/仲介

## ふぁみーゆ寝屋川セントラルパークA棟

価格 **2,280**万円  
月々63,514円

10階部分につき  
眺望良好♪  
令和7年10月リフォーム済

システムキッチン新調  
ユニットバス新調  
トイレ新調・洗濯パン新調  
洗面化粧台新調  
フローリング張替  
クロス貼替・照明器具設置  
網戸張替・エアコン1基設置  
ハウスクリーニング 他



所在/寝屋川市打上高塚町1-1・交通/JR片町線「寝屋川公園」駅 徒歩9分・専有面積/58.50㎡・バルコニー面積/9.73㎡・管理費/4,100円・修繕積立金/10,340円  
水道基本使用料/3,554円(2ヶ月に1回)・築年月/平成3年9月・構造/SRC・RC造11階地下1階建の10階・間取り/2LDK・管理形態/全部委託(常駐)・取引態様/仲介

公益社団法人 全日本不動産協会会員  
**株式会社 寝屋川住宅センター**

地元に強い不動産相談窓口

**0120-19-2121**

■ 本社 不動産保証協会会員  
■ 宅地取引業免許/大阪府知事(4)54500号  
■ 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪府寝屋川市宇谷町3番3号NJクラブハウス  
定休日(水曜日・隔週火曜日) AM9:00~PM7:00まで営業中  
TEL ☎072-812-2121 FAX ☎072-812-2122 e-mail ☒ center@neyajyu.co.jp

【月々のお支払い目安について】

\*物件のみ100%借入時\*  
\*変動金利/金利優遇後0.92%・年数/35年\*  
\*各金融機関の審査によるものですので実際の  
実行金利とは異なる場合があります。

**売却依頼  
同時募集**

QRコードからも  
ご依頼出来ます

お問い合わせは高尾まで

※間取りは現況と相違ある場合は現況を優先します。 広告有効期限 令和8年4月上旬迄