

# Instagramでも物件紹介してきます→



## ルネ香里園

価格 **1,398**万円

月々**38,944**円

**三方角部屋**  
**二面バルコニー**  
**ペット飼育可能**  
(管理規約にて制限有)



所在/寝屋川市田井西町1-5・交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩15分・専有面積/60.48㎡・バルコニー面積/11.46㎡・管理費/9,680円  
修繕積立金/14,520円・築年月/昭和63年3月・構造/RC造7階建の2階・間取り/3LDK・管理形態/全部委託(巡回)・取引態様/仲介

## ロイヤルシャトー ねやがわオークビル

価格 **2,590**万円

月々**72,150**円

**10階部分につき眺望良好**  
**令和7年12月リノベーション済**

システムキッチン交換、ユニットバス交換  
洗面化粧台交換、クロス全室貼替  
床材張替、トイレ交換  
建具交換、ハウスクリーニング



所在/寝屋川市石津南町19-1・交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩18分・専有面積/69.23㎡・バルコニー面積/12.3㎡・管理費/7,620円  
修繕積立金/10,960円・築年月/平成6年2月・構造/SRC造地下1階付15階建の10階・間取り/3LDK・管理形態/全部委託(日勤)・取引態様/仲介

公益社団法人 全日本不動産協会会員  
**株式会社 寝屋川住宅センター**

地に強い不動産相談窓口

**0120-19-2121**

大阪府寝屋川市宇谷町3番3号NJクラブハウス  
定休日(水曜日・隔週火曜日) AM9:00~PM7:00まで営業中  
■ 本社 不動産保証協会会員  
■ 宅地取引業免許/大阪府知事(4)54500号  
■ 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
TEL ☎072-812-2121 FAX ☎072-812-2122 e-mail ✉ center@neyajyu.co.jp

【月々のお支払い目安について】

\*物件のみ100%借入時\*  
\*変動金利/金利優遇後0.92%・年数/35年\*  
\*各金融機関の審査によるものですので実際の  
実行金利とは異なる場合があります。

**売却依頼  
同時募集**

QRコードからも  
ご依頼出来ます

お問い合わせは高尾まで ※間取りは現況と相違ある場合は現況を優先します。 広告有効期限 令和8年4月下旬迄